

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियान
पुणे महानगरपालिकेच्या जमीन संपादन
प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- नगरो-२०१८/प्र.क्र.३५२/नवि-३३
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- ३१ ऑगस्ट, २०१८

वाचा:-

१. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र: नगरो २०१४/प्र. क्र.११९/नवि-३३,
दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४.
२. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. संकीर्ण-२०१७/प्र.क्र.६१७/नवि-३३,
दिनांक ०४ मे, २०१८
३. प्रभारी आयुक्त पुणे यांचे पत्र क्रमांक शअजाज/५५३७, दिनांक ११ जुलै, २०१८
४. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे पत्र क्रमांक मआ/७५२३,
दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१८

प्रस्तावना:-

राष्ट्रीय महामार्गावरील नागरी क्षेत्रातील उड्डाणपूल, आरओबी, आरयुबी यांच्या कामाच्या अनुषंगाने राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची (NHAI) वैधानिक जबाबदारी नसलेल्या जागा संपादित करून देण्याची त्या-त्या स्थानिक स्वराज्य संस्था/ महानगरपालिका यांची प्राथमिक जबाबदारी आहे. त्यामुळे, त्या-त्या स्थानिक स्वराज्य संस्था/महानगरपालिका यांनी टीडीआर (TDR) देऊन सदर जागा भूसंपादित कराव्यात. त्यासाठी आवश्यक तेथे विकास आराखडयात (Development Plan) बदल करण्याची देखिल कार्यवाही करावी. या प्रमाणे कार्यवाही करूनही जागा संपादित करणे शक्य नसल्याचे संबंधित जिल्हाधिकारी यांनी प्रमाणित केल्यानंतर संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या क्षेत्रामध्ये केंद्रीय भूपृष्ठ वाहतूक मंत्रालयाअंतर्गत राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणामार्फत (NHAI) सध्या राबविण्यात येत असलेल्या उड्डाणपूल, आरओबी (ROB), आरयुबी (RUB) यांच्या प्रकल्पांच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने संपादन करणे आवश्यक असलेल्या जागांच्या भूसंपादनासाठी आवश्यक असलेला निधी महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाभियानातून उपलब्ध करून देण्याचा निर्णय संदर्भाकित दिनांक ०४ मे, २०१८ च्या शासन निर्णयान्वये घेण्यात आला आहे. तसेच, त्यामध्ये सुधारणा करण्याची कार्यवाही देखिल स्वतंत्रपणे करण्यात येत आहे.

०२. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांच्या दिनांक ११.७.२०१८ च्या पत्रान्वये पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पेठ कोथरुड व बावधन खु. येथील चांदणी चौकात राष्ट्रीय हमरस्त्यावरील नियोजित उड्डाणपूलाच्या अनुषंगाने राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची वैधानिक जबाबदारी नसलेल्या व पुणे महानगरपालिकेची जबाबदारी असलेल्या जागेच्या संपादनासाठी महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाभियानाच्या माध्यमातून दिनांक ०४.०५.२०१८ च्या शासन निर्णयानुसार निधी उपलब्ध करून देणेबाबत शासनाकडे विनंती केली आहे. दिनांक ०४ मे, २०१८ च्या शासन निर्णयातील प्रस्तावित सुधारणेच्या अधीनतेने सदर प्रकल्पास प्रशासकीय मंजूरी देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियाना अंतर्गत सादर करण्यात आलेल्या पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पेठ कोथरुड व बावधन खु. येथील चांदणी चौकात राष्ट्रीय हमरस्त्यावरील नियोजित उड्डाणपूलाच्या अनुषंगाने राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची वैधानिक जबाबदारी नसलेल्या व पुणे महानगरपालिकेची जबाबदारी असलेल्या जागेचे संपादन करण्यासाठी लागणाऱ्या रूपये १८५.४३ कोटींच्या प्रकल्पास उपरोक्त दिनांक ४ मे, २०१८ च्या शासन निर्णयातील तरतूदी व त्यामध्ये प्रस्तावित सुधारणांच्या अधीनतेने प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. या प्रकल्पाचा वित्तिय आकृतीबंध राज्य शासन ५० टक्के व पुणे महानगरपालिका ५० टक्के असा राहील. मात्र, विशेष बाब म्हणून या विशिष्ट प्रकल्पासाठी महानगरपालिकेने ५० टक्के हिस्सा उभारण्याची अट शिथिल करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे.

३. संदर्भाधीन क्रमांक २ येथील शासन निर्णयानुसार पुणे महानगरपालिकेच्या सदर प्रकल्पास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे:-

३.१ सदर उड्डाणपूल, आरओबी (ROB), आरयुबी (RUB) हा पुणे महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात असल्याचे आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी प्रमाणित केलेले आहे.

३.२ राष्ट्रीय महामार्गावरील नागरी क्षेत्रातील उड्डाणपूल, आरओबी, आरयुबी यांच्या कामाच्या अनुषंगाने राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची (NHAI) वैधानिक जबाबदारी नसलेल्या जागा संपादित करून देण्याची त्या-त्या स्थानिक स्वराज्य संस्था/महानगरपालिका यांची प्राथमिक जबाबदारी आहे. त्यानुसार, जागा संपादित करण्याची जबाबदारी पुणे महानगरपालिकेची असल्याचे आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी प्रमाणित केलेले आहे

३.३ संदर्भाकित शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार अशा कामासाठी त्या-त्या स्थानिक स्वराज्य संस्था/महानगरपालिका यांनी टीडीआर (TDR) देऊन सदर जागा भूसंपादित करणे व त्यासाठी आवश्यक तेथे विकास आराखड्यात (Development Plan) बदल करण्याची देखिल

कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. या प्रमाणे कार्यवाही करूनही जागा संपादित करणे शक्य नसल्याचे संबंधित जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी प्रमाणित करणे आवश्यक राहिल.

३.४ सदर उड्डाणपूल, ROB, RUB च्या प्रकल्पाची तांत्रिक व प्रशासकीय मान्यता होऊन केंद्र शासनाने प्रकल्पाचे काम सुरु केलेले असावे व तो प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी केंद्र शासनाने अर्थसंकल्पीय तरतूद केलेली असावी, या बाबीची आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी खातरजमा करावी व तसे प्रमाणित करावे.

३.५ अशा प्रकल्पामध्ये केंद्र शासनाने केलेली वा केंद्र शासनामार्फत करण्यात येत असलेल्या मुळ गुंतवणकीच्या प्रमाणात (प्रकल्प किंमतीच्या) महानगरपालिकेमार्फत करावयाच्या भूसंपादनासाठी करावयाच्या अनुषंगिक गुंतवणूकीचे प्रमाण एकूण प्रकल्प किंमतीच्या २५ टक्केपेक्षा जास्त असू नये, या अटीची पूर्तता होत असल्याची आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी खातरजमा करावी.

३.६ असे भूसंपादन राज्य शासनाच्या भूसंपादनाच्या धोरणानुसार करण्यात यावे. या प्रस्तावानुसार भूसंपादनासाठी द्यावयाच्या मोबदल्याची परिगणना करताना ती राज्य शासनाच्या भूसंपादनाच्या धोरणामध्ये विहित केलेल्या दरानुसार करण्यात आल्याची खातरजमा, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी करावी.

३.७ संदर्भाकित अ.क्र.२ येथील शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार, सदर प्रयोजनार्थ निधी उपलब्ध करून देण्यापूर्वी प्रकल्पांच्या भूसंपादनासाठी राज्याच्या भूसंपादन धोरणानुसार आवश्यक असलेल्या निधीबाबत पात्रापात्रतेबाबत आवश्यक छाननी ही संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी करतील, तसेच सदर प्रयोजनार्थ आवश्यक असलेल्या निधीबाबतची नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेची मागणी ही संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी प्रमाणित करतील. अशी अट आहे. यानुसार कार्यवाही झाल्याचे जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी यांनी प्रमाणित करावे.

३.८. सदर प्रयोजनार्थ वितरीत करण्यात येणारा निधी हा प्रामुख्याने तीन टप्प्यामध्ये वितरीत करण्यात येईल. अशा निधी वितरणासाठी प्रशासकीय मान्यता दिल्यानंतर राज्य शासनाकडून प्रथम टप्प्याचा निधी वितरीत करण्यात येईल. सदर निधी संबंधित भूधारकास उपलब्ध करून देण्यात यावा.

३.९ सदर प्रथम हप्त्याचा निधी नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संबंधित भूधारकास उपलब्ध करून देऊन त्याचे उपयोगिता प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर तसेच सदर जागा नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या ताब्यात आल्याबाबतचा तपशील शासनास उपलब्ध करून दिल्यानंतर त्यापुढील हप्त्याचा निधी संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३.१० वरीलप्रमाणे निधीचे नियोजन करून आवश्यक असलेली जागा विहित कालावधीमध्ये ताब्यात घेऊन प्रकल्पाचे काम सदर बाबीमुळे रेंगाळणार नाही, याची सर्वस्वी जबाबदारी ही जिल्हाधिकारी, पुणे व आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांची राहिल.

३.११ महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाभियानामधून भूसंपादनासाठी निधी देण्याबाबतची ही तरतूद फक्त एक वेळ निधी देण्यापुरती (One Time Settlement) मर्यादित असेल व त्यानंतर न्यायालयाच्या किंवा इतर कोणत्याही आदेशामुळे किंवा कोणत्याही कारणामुळे अशा जमिनीचा मोबदल्यात वाढ करण्याचे आदेश झाल्यास त्याची भरपाई या योजनेतून करण्यात येणार नाही. ती जबाबदारी पुणे महानगरपालिकेची राहिल. असा खर्च पुणे महानगरपालिकेने स्वनिधीतून करावा व तसे त्यांनी प्रमाणित केले आहे.

३.१२. याशिवाय संदर्भातील संदर्भाकित शासन निर्णय दिनांक ०४ मे, २०१८ मध्ये विहित इतर अटी व शर्ती व त्याअनुषंगाने होणारी सुधारणा या प्रकल्पाच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक राहतील

४. **सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियानातील सुधारणांची पूर्तता:-** महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियानाच्या संदर्भाधीन क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांना खाली दर्शविलेल्या बंधनकारक व वैकल्पीक सुधारणा (रिफॉर्म) पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.

४.१ प्रकल्प मंजूरीच्या पहिल्या वर्षात नगरपरिषदेने त्यांच्या कामकाजाचे पूर्ण संगणकीकरण करणे अनिवार्य राहिल. यात प्रामुख्याने ई-गव्हर्नन्स, लेखा, जन्म-मृत्यु नोंद सुधारणा याची १०० टक्के अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल.

४.२ उचित उपभोक्ता कर लागू करून किमान ८० टक्के वसुली करणे.

४.३ नागरी क्षेत्रातील गरिबांसाठी अर्थसंकल्पात विवक्षित निधीची तरतूद करणे.

४.४ संबंधित स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्थेने, द्विलेखा नोंद पद्धती सहा महिन्यात पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.

४.५ संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने त्यांच्या क्षेत्रातील मालमत्ता कराचे पुर्नमुल्यांकन झाले नसल्यास, प्रकल्प मंजूरीपासून पुढील एक वर्षाच्या कालावधीत ते पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

४.६ संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने “घनकचरा व्यवस्थापन नियम २०१६” च्या तरतूदीनुसार त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील घनकचरा व्यवस्थापन उचित रित्या करणे बंधनकारक राहिल. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील मालमत्ता कराची व

पाणीपट्टीची वसुली पहिल्या वर्षी किमान ८०% करणे बंधनकारक राहिल. त्यापुढील वर्षात सदरहू वसुली उर्वरीत ९०% या प्रमाणात करणे आवश्यक राहिल.

४.७ पुणे शहरातील कचऱ्याचे १००% Door to Door संकलन करून वर्गीकरण डिसेंबर, २०१८ पर्यंत पूर्ण करण्यात यावे.

५. निधी वितरणाची कार्यपद्धती:-

५.१ महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियानामधील प्रकल्पांसाठी प्रशासकीय मान्यता दिल्यानंतर संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थेने प्रकल्पाचा आर्थिक आराखडा (Financial Closure Report) नगर विकास विभागास सादर करावा. त्यानंतर सदर प्रकल्पासाठी पहिल्या हप्त्याचा निधी वितरीत करण्यात येईल. त्याकरिता परिच्छेद ३ मध्ये नमूद आवश्यक प्रमाणपत्रे सादर करावीत.

५.२ महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियान अंतर्गत मंजूर प्रकल्पास पहिल्या हप्त्याचा निधी वितरीत केल्यानंतर तो शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार विहित केलेल्या बँकांमध्ये, स्वतंत्र खाते उघडून ठेवणे अनिवार्य राहिल.

५.३ राज्य शासनाने वितरीत केलेल्या पहिल्या हप्त्याच्या अनुदानाच्या रकमेच्या ७० टक्के खर्चाचे उपयोगिता प्रमाणपत्र, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयामार्फत शासनास सादर केल्यानंतरच राज्य शासनाचा दुसरा हप्ता वितरीत केला जाईल.

५.४ नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी दुसऱ्या हप्त्याची मागणी करण्याचा प्रस्ताव नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयामार्फत शासनास सादर करावा. नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांनी प्रस्तावांची छाननी करून उचित अभिप्रायांसह शासनास प्रस्ताव सादर करावा.

६. निधी न वळविणे:- महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियानामधील मंजूर प्रकल्पांसाठी राज्य शासनाने मंजूर केलेला निधी फक्त त्याच प्रकल्पासाठी वापरता येईल व तो अन्य कोणत्याही कामासाठी वळवता किंवा वापरता येणार नाही. अशाप्रकारे मूळ निधी किंवा त्यावरील व्याज कायम स्वरुपी किंवा तात्पुरत्या स्वरुपात अन्यत्र वळविणे ही गंभीर स्वरुपाची आर्थिक अनियमितता मानली जाईल, त्यासाठी संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था/संबंधित अधिकारी कारवाईस पात्र ठरतील.

७. प्रकल्पांचे त्रयस्थ लेखापरिक्षण:- महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाभियानातर्गत” मंजूर प्रकल्पांचे, अंमलबजावणीच्या विविध टप्प्यावर संचालक स्थानिक निधी लेखा यांच्याकडून त्रयस्थ लेखापरिक्षण (थर्ड पार्टी ऑडीट) करून घेणे पुणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक राहिल.

८. इतर बंधनकारक अटी व शर्ती :- राज्य शासनामार्फत नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेसाठी प्रकल्प मंजूर झाल्यानंतर, मूळ प्रकल्प किंमतीमध्ये कोणत्याही कारणास्तव वाढ

झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित पुणे महानगरपालिकेची राहिल. राज्य शासनामार्फत त्या करिता कोणतेही वाढीव अनुदान उपलब्ध केले जाणार नाही.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०८३११६५०१५४६२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(पां.जो.जाधव)
सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री नगरविकास विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (२) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
६. व्यवस्थापकीय संचालक, एम.यु.आय.डी.सी.एल, मुंबई.
७. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरली, मुंबई.
८. विभागीय आयुक्त, पुणे.
९. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे
१०. जिल्हाधिकारी, पुणे
११. जिल्हा प्रशासन अधिकारी, पुणे
१२. निवडनस्ती, नवि-३३.
